

## 物件概要

|             |                    |            |     |
|-------------|--------------------|------------|-----|
| <b>《土地》</b> |                    |            |     |
| 所在地         | 宮城県仙台市宮城野区扇町4-2-40 |            |     |
| (地番)        | -                  |            |     |
| 敷地面積        | - m <sup>2</sup>   | 坪          | ※共用 |
| 用途地域        | 工業専用地域             | 60% / 200% |     |

|             |                       |          |  |
|-------------|-----------------------|----------|--|
| <b>《建物》</b> |                       |          |  |
| 構造規模        | 鉄骨造                   | 4階建      |  |
| 延床面積        | 475.17 m <sup>2</sup> | 143.74 坪 |  |
| 竣工          | 1998年                 | 7月       |  |

## 賃貸条件

|       |                        |                       |          |
|-------|------------------------|-----------------------|----------|
| 貸付面積  | 2~3階                   | 316.29 m <sup>2</sup> | 95.68 坪  |
| 月額賃料  | 550,000 円 (税込)         | (坪                    | 5,226 円) |
| 敷金    | 3,300,000 円 (賃料の 6ヵ月分) |                       |          |
| 入居可能日 | 即入居可能                  |                       |          |

- 備考**
- ・礼金 : 賃料の1ヶ月分(別税)
  - ・各階面積(Net) ※一棟賃貸借の場合延床面積契約
    - 1F・158.98m<sup>2</sup> / 用途: 倉庫及び事務所(一時賃貸中)
    - 2F・153.58m<sup>2</sup> / 用途: 事務所
    - 3F・162.61m<sup>2</sup> / 用途: 倉庫
  - ・トイレ: 1F(共用1ヶ所)・2F(男女別2ヶ所)
  - ・給湯室: 1F・2F
  - ・EVサイズ: 乗用6人乗り(450kg)
  - ・駐車場台数 相談(7,000円/台)
  - ・分割含め、諸条件応相談

【お問合せ先】

**LOGI-LINKS CO., LTD.**  
株式会社ロジリンクス

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

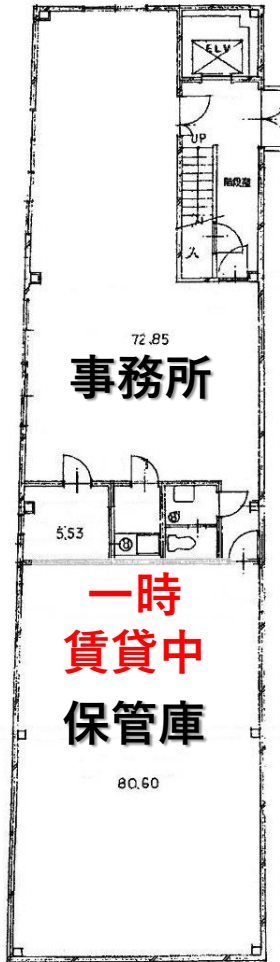
担当: **橋詰 仁郎** Mobile: 070-5025-4169  
Hashizume Jiro E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料: 客分折半

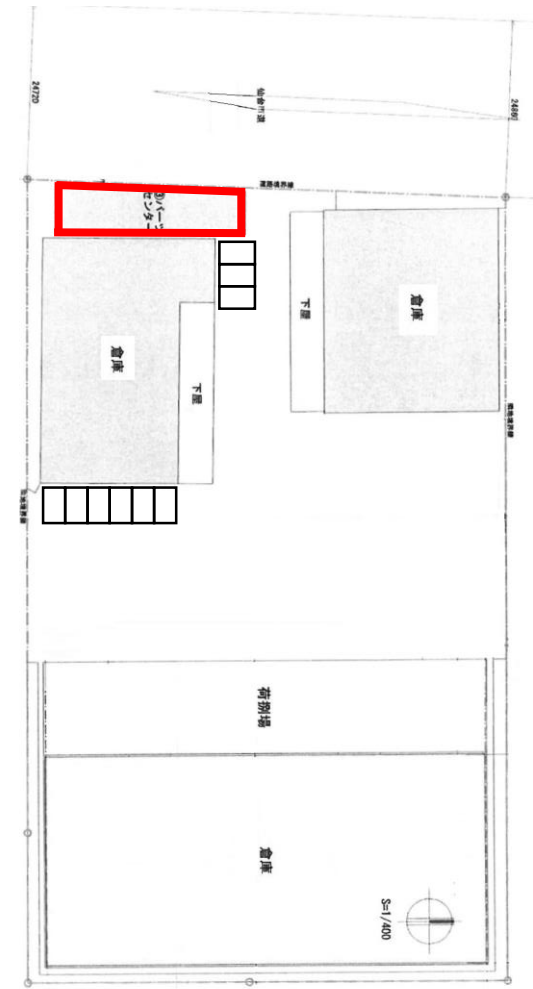
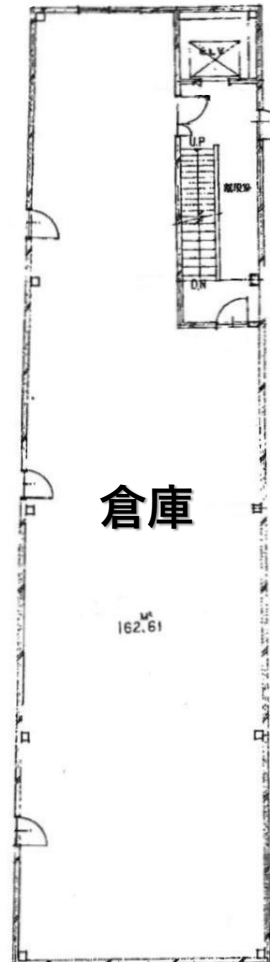
【1F平面図】



【2F平面図】



【3F平面図】



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎 Mobile: 070-5025-4169

Hashizume Jiro

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。  
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料:客分折半



【ドローン外観写真】



【1 F】



【2 F】



【3 F】



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: **橋詰 仁郎**  Mobile: 070-5025-4169

Hashizume Jiro

 E-mail: [j.hashizume@logi-links.com](mailto:j.hashizume@logi-links.com)

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.<http://www.logi-links.com>



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。  
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。\*手数料:客分折半