



物件概要			
《土地》			
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町5-1-3		
(地番)	宮城県仙台市宮城野区扇町五丁目1番3 他		
敷地面積	4,565.15 m <sup>2</sup>	1,380.96 坪	
用途地域	工業専用地域	60%	/ 200%
《建物》			
構造規模	鉄骨造	2階建	
延床面積	3,352.55 m <sup>2</sup>	1,014.15 坪	(2棟合算)
竣工	1968年	5月	新築
賃貸条件			
貸付面積	1・2階	3,352.55 m <sup>2</sup>	1,014.15 坪
月額賃料	2, 2 0 0, 0 0 0円 (別税)		
敷金	1 3, 2 0 0, 0 0 0円 (賃料の6ヶ月分)		
入居可能日	2020年5月 相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別用途地区：特別工業地区</li> <li>・礼金：賃料の1ヶ月分 (別税)</li> <li>・面積内訳：1F 1,692.24m<sup>2</sup>/2F 1,525.31m<sup>2</sup></li> <li>・建物種類：事務所・店舗・倉庫 (RC造、S造) その他 工場 (135m<sup>2</sup>) あり</li> <li>・一部増築、新築 (1995年7月) あり</li> <li>・その他 諸条件応相談</li> </ul>		

【お問合せ先】

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当： **橋詰 仁郎** Mobile: 070-5025-4169

Hashizume Jiro

E-mail: [j.hashizume@logi-links.com](mailto:j.hashizume@logi-links.com)

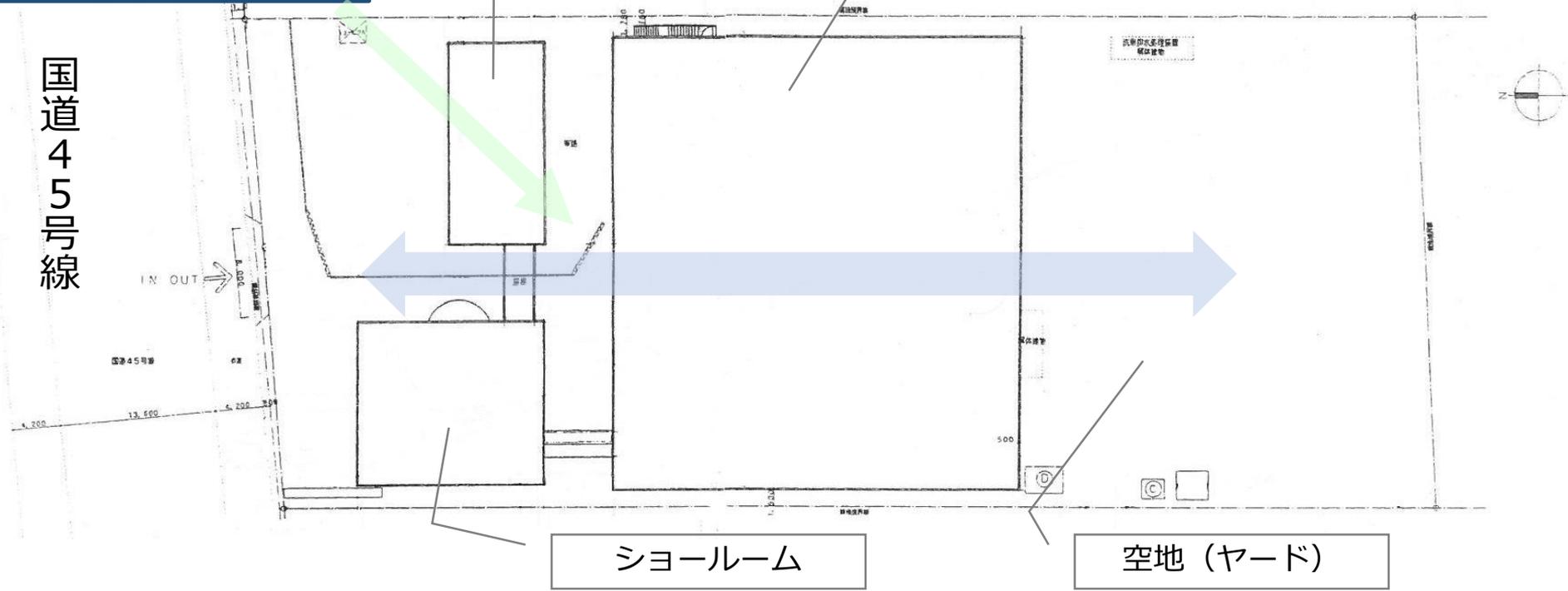
〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.<http://www.logi-links.com>



\* 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
\* 契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\* 他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料：客分折半



- 1 F 事務所・倉庫・工場
- 2 F 事務所・展示場・倉庫



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

LOGI-LINKS CO., LTD.  
株式会社ロジリンクス

担当：橋詰 仁郎  
Hashizume Jiro  
E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料：客分折半

