

《 物件概要 》

《土地》

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町5-1-3
(地番)	宮城県仙台市宮城野区扇町五丁目1番3 他
敷地面積	4,565.15 m ² 1,380.96 坪
用途地域	工業専用地域 60% / 200%

《建物》

構造規模	鉄骨造 2階建
延床面積	3,352.55 m ² 1,014.15 坪 (3棟合算)
竣工	1968年 5月 新築

《 賃貸条件 》

貸付面積	1・2階 3,352.55 m ² 1,014.15 坪
月額賃料	2,500,000円 (別税)
敷金	15,000,000円 (賃料の6ヵ月分)
入居可能日	相談

備考 ・ 特別用途地区: 特別工業地区

・ 礼金 : 賃料の1ヶ月分(別税)

・ (主建物)面積内訳 : 1F 1,692.24m² / 2F 1,525.31m²

・ 建物種類 : 事務所・店舗・倉庫 (RC造、S造)

・ その他 工場 (135m²) あり

・ 一部増築、新築 (1995年7月) あり

・ その他 諸条件応相談

【お問合せ先】

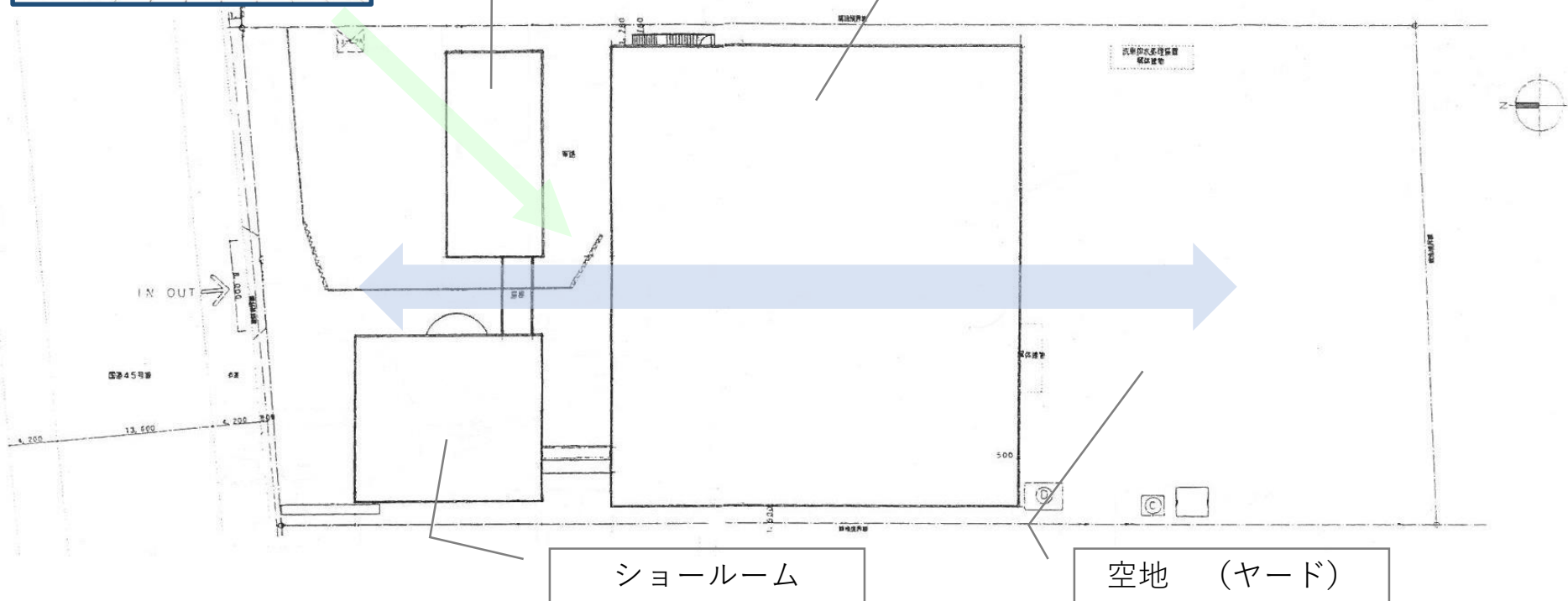
(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・ 宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎
Hashizume Jiro

Mobile: 070-5025-4169

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382
URL.http://www.logi-links.com



1 F 事務所・倉庫・工場
2 F 事務所・展示場・倉庫

シヨールーム

空地 (ヤード)

担当： 橋 詰 仁 郎
Hashizume Jiro

 Mobile: 070-5025-4169

 E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382
URL.<http://www.logi-links.com>



* 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。
* 契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。* 他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。
* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い甲中介手数料をお申し受け致します。* 手数料：客分折半

* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料：客分折半

