



## 《 物件概要 》

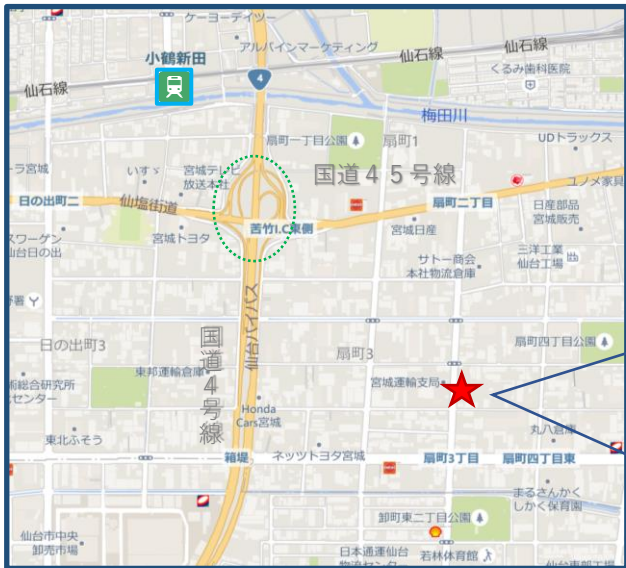
<b>《土地》</b>			
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4-2-40		
(地番)	仙台市宮城野区扇町四丁目2番2		
敷地面積	7,773.54 m <sup>2</sup>	2,351.50 坪	※共用
用途地域	工業専用地域	60% / 200%	

<b>《建物》</b>			
構造規模	鉄骨造	4階建	
延床面積	548.91 m <sup>2</sup>	166.05 坪	(登記面積)
竣工	1998年	7月	

## 《 賃貸条件 》

貸付面積	1~3階	548.91 m <sup>2</sup>	166.05 坪
月額賃料	770,000 円 (税込)		(坪 4,216 円)
敷金	4,620,000 円 (賃料の 6 ヵ月分)		
入居可能日	2024年6月 相談		

- 備考**
- ・礼金 : 賃料の1ヶ月分(別税)
  - ・各階面積(Net): 1F・158.98m<sup>2</sup> / 2F・153.58m<sup>2</sup> / 3F・162.61m<sup>2</sup>
  - ※一棟賃貸借の場合、延床面積での契約となります。
  - ・トイレ・給湯室: 1・2Fに設置済み
  - ・EVサイズ: 乗用6人乗り(450kg)
  - ・駐車台数/区画 相談(8,000円/台)
  - ・諸条件応相談



【お問合せ先】 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

LOGI-LINKS CO., LTD.  
株式会社ロジリンクス

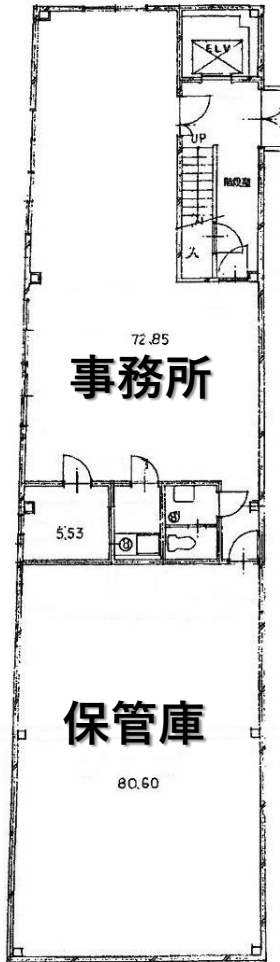
担当: **橋詰 仁郎** Mobile: 070-5025-4169  
Hashizume Jiro E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料:客分折半

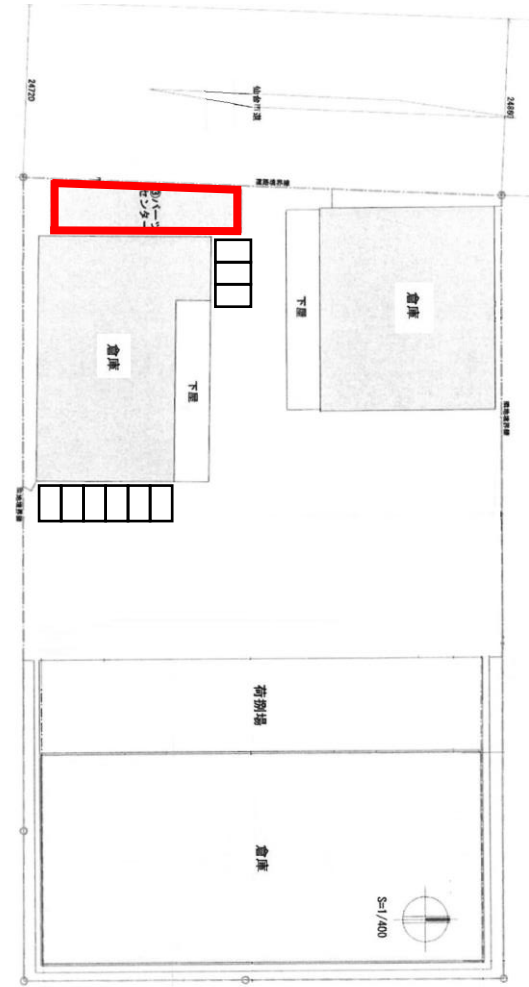
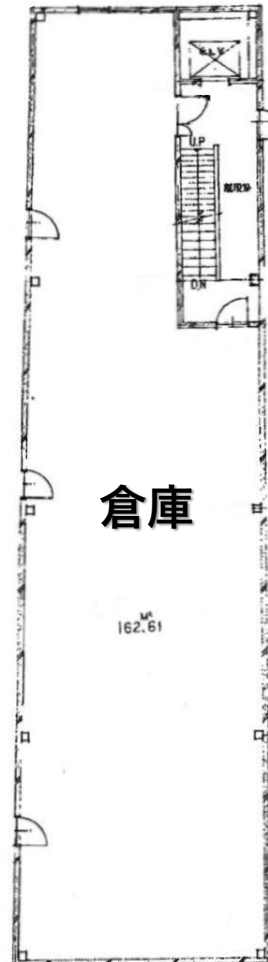
【1F平面図】



【2F平面図】



【3F平面図】



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎 Mobile: 070-5025-4169

Hashizume Jiro

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。  
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料:客分折半

【ドローン外観写真】



【1 F】



【2 F】



【3 F】



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当：橋詰 仁郎  Mobile: 070-5025-4169

Hashizume Jiro

 E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\* 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。  
\* 契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\* 他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料：客分折半