



《 物件概要 》

《土地》

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4-2-40		
(地番)	-		
敷地面積	- m ²	坪	※共用
用途地域	工業専用地域	60% / 200%	

《建物》

構造規模	鉄骨造	4階建
延床面積	475.17 m ²	143.74 坪
竣工	1998年	7月

《 賃貸条件 》

貸付面積	1~3階	475.17 m ²	143.74 坪
月額賃料	770,000 円 (税込)	(坪 4,870 円)	
敷金	4,620,000 円	(賃料の 6ヵ月分)	
入居可能日	即入居可能		

備考 ・ 礼金 : 賃料の1ヶ月分(別税)

・ 各階面積(Net) ※一棟賃貸借の場合延床面積契約

1F・158.98m² / 用途:倉庫及び事務所

2F・153.58m² / 用途:事務所

3F・162.61m² / 用途:倉庫

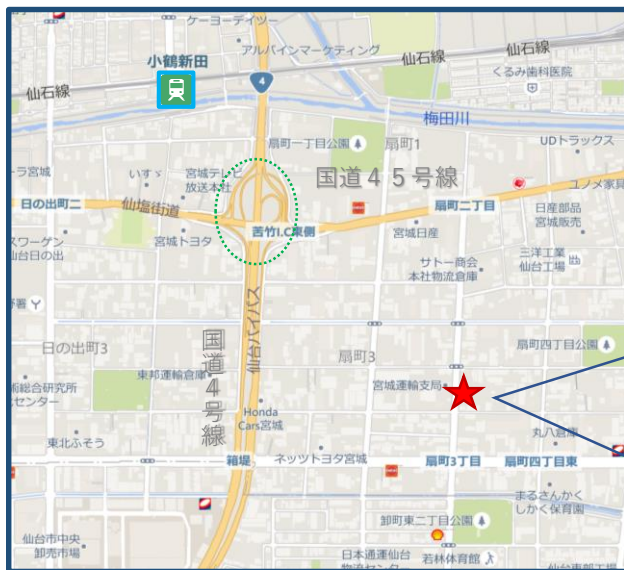
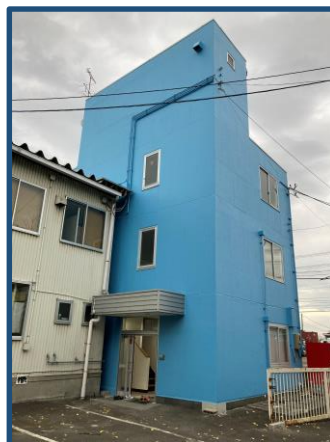
・ トイレ: 1F(共用1ヶ所)・2F(男女別2ヶ所)

・ 給湯室: 1F・2F

・ EVサイズ: 乗用6人乗り(450kg)

・ 駐車台数 相談(7,000円/台)

・ 分割含め、諸条件応相談



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎

Mobile: 070-5025-4169

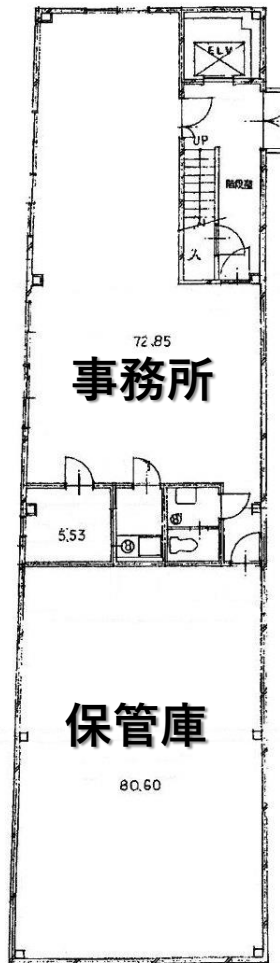
Hashizume Jiro

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

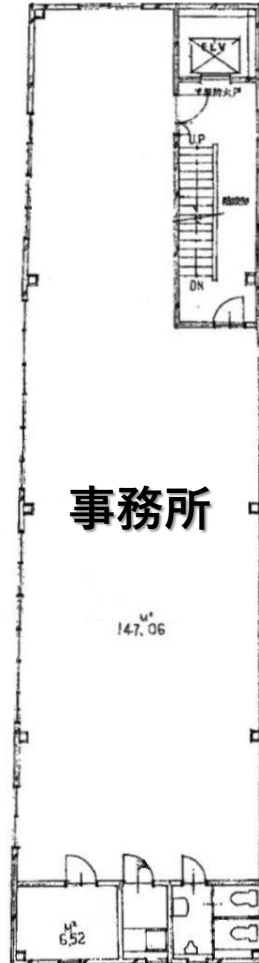
〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382
URL.http://www.logi-links.com



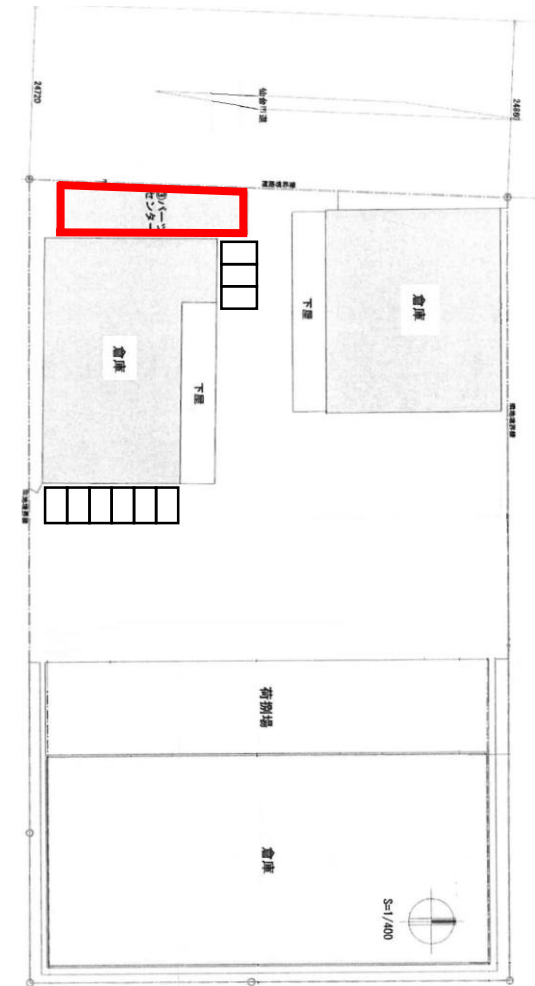
【1F平面図】



【2F平面図】



【3F平面図】



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎
Hashizume Jiro

Mobile: 070-5025-4169

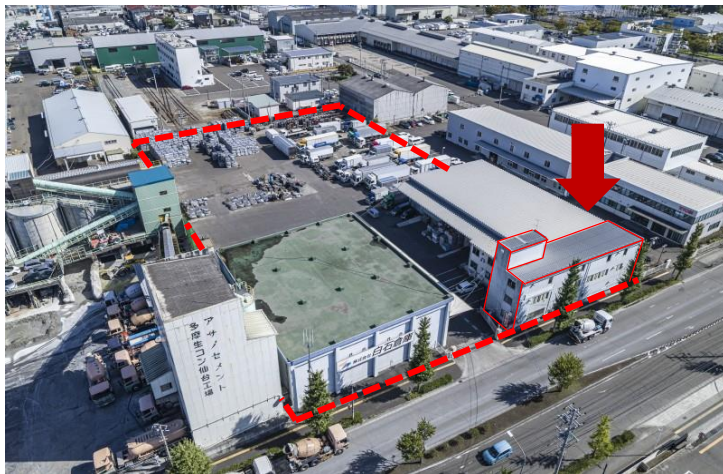
E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382
URL.http://www.logi-links.com



*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。
*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。
*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料: 客分折半

【ドローン外観写真】



【1 F】



【2 F】



【3 F】



【お問合せ先】

