# SSL扇町 貸/事務所(物置付き)









### 小鶴新田 くるみ歯科医院 扇町一丁目公園▲ UDトラックス ラ宮城 宮城テレ 放送本社 日産部品 宫城販売 宮城日産 仙台工場 本社物流倉庫 扇町四丁目公園▲ 日の出町3 総合研究所 Cars宮城 東北ふそう 扇町3丁目 扇町四丁目東 しかく保育園 卸町東二丁目公園 ▲ 卸売市場 日本通運仙台 若林体育館



### ≪ 物件概要 ≫

### 《土地》

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4-2-40				
(地番)	-				
敷地面積	– m²	坪	※共用		
用途地域	工業専用地域	60% / 2	00%		

#### 《建物》

構造規模	鉄骨 造	4 階建
延床面積	– m²	坪
竣工	- 年 -	月

≪ 賃貸条件 ≫						
貸付面積	1~3 階	<b>475.17</b> m <sup>2</sup>		43.74 坪		
月額賃料	770,000 円 🦪	<b>党込</b> )	(坪	4,870 円)		
敷 金	4,620,000 円	(賃料の	6 ヵ月分	<b>)</b>		
入居可能日	2022年8月 相談					

礼金: 賃料の1ヶ月分(別税)

各階面積(Net) ※一棟賃貸借の場合延床面積契約

1F・158.98㎡/用途: 倉庫及び事務所

2F • 153.58 m / 用涂: 事務所

3F・162.61㎡/用途:倉庫

トイレ・給湯室: 1・2Fに設置済み

EVサイズ:乗用6人乗り(450kg)

駐車場台数 相談(7,000円/台)

分割含め、諸条件応相談

【お問合せ先】

🕏 LOGI—LINKS CO., LTD. 株式会社ロジリンクス (社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員・ 宮城県知事免許(4)第5257号

Hashizume Jiro



Mobile: 070-5025-4169

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25 TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382 URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。

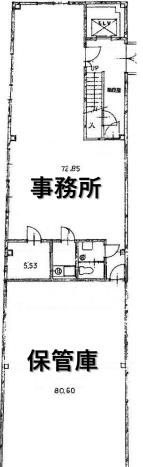
\*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。 \*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※**手数料:客分折半** 

# SSL扇町 倉庫 付事務所







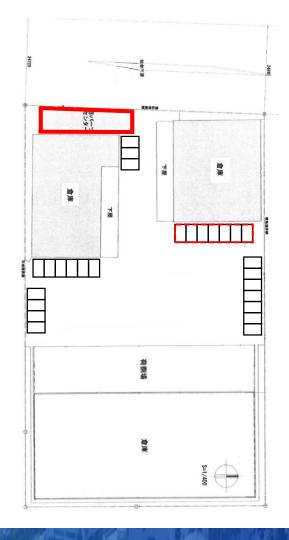






## 【3F平面図】





【お問合せ先】

| LOGI—LINKS CO., LTD. 株式会社ロジリンクス

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・ 宮城県知事免許(4)第5257号

**糟 橋詰 仁郎** Hashizume Jiro



E-mail: j.hashizume@logi-links.com

TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25 URL.http://www.logi-links.com



# SSL扇町 倉庫付事務所



貴社外秘

【ドローン外観写真】



【建物外観】



【建物玄関】



【建物入口】



【駐車場候補地(敷地内)】



【事務所区画(1F)】













【倉庫区画】



【お問合せ先】



(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・ 宮城県知事免許(4)第5257号





Hashizume Jiro

橋詰 仁郎



E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25 TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382



