

## 《 物件概要 》

<b>《土地》</b>			
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4-2-40		
(地番)	-		
敷地面積	- m <sup>2</sup>	坪	※共用
用途地域	工業専用地域	60% / 200%	

<b>《建物》</b>			
構造規模	鉄骨造	4階建	
延床面積	- m <sup>2</sup>	坪	
竣工	- 年 -	月	

## 《 賃貸条件 》

貸付面積	1~3階	<b>475.17 m<sup>2</sup></b>	143.74坪
月額賃料	<b>770,000 円 (税込)</b>		(坪 4,870 円)
敷金	<b>4,620,000 円 (賃料の 6ヵ月分)</b>		
入居可能日	2022年8月 相談		

- 備考**
- ・ 礼金 : 賃料の1ヶ月分(別税)
  - ・ 各階面積(Net) ※一棟賃貸借の場合延床面積契約  
 1F・158.98m<sup>2</sup>/用途:倉庫及び事務所  
 2F・153.58m<sup>2</sup>/用途:事務所  
 3F・162.61m<sup>2</sup>/用途:倉庫
  - ・ トイレ・給湯室:1・2Fに設置済み
  - ・ EVサイズ:乗用6人乗り(450kg)
  - ・ 駐車台数 相談(7,000円/台)
  - ・ 分割含め、諸条件応相談

【お問合せ先】

**LOGI-LINKS CO., LTD.**  
**株式会社ロジリンクス**

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

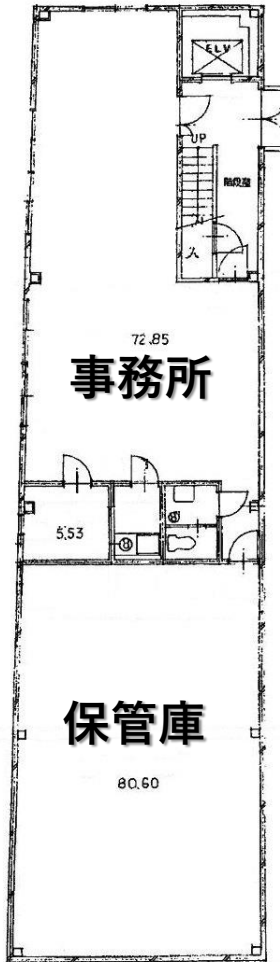
担当: **橋詰 仁郎** Mobile: 070-5025-4169  
Hashizume Jiro E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
 \*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
 \*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料:客分折半

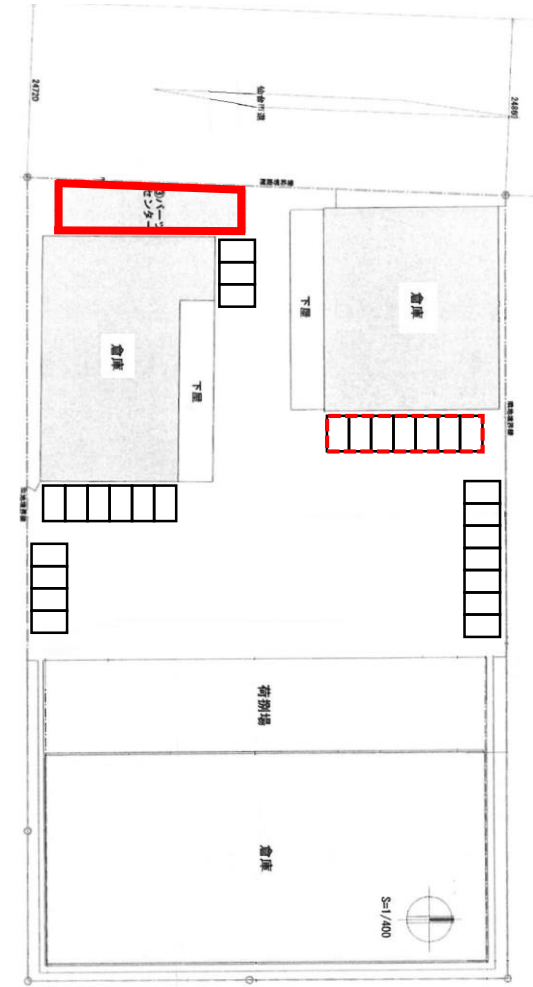
【1F平面図】



【2F平面図】



【3F平面図】



【お問合せ先】

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎 Mobile: 070-5025-4169

Hashizume Jiro

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com





【ドローン外観写真】



【建物外観】



【建物玄関】



【建物入口】



【駐車場候補地（敷地内）】



【事務所区画（1F）】



【倉庫区画】



【お問合せ先】

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: **橋詰 仁郎**  Mobile: 070-5025-4169  
Hashizume Jiro  E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\* 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
\* 契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\* 他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料: 客分折半