



物件概要		
《敷地》		
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4-4-8	
(地番)	-	
敷地面積	- m <sup>2</sup> - 坪	※敷地共用
用途地域	工業専用地域	60% / 200%
《建物》		
構造規模	鉄骨造	2階建
延床面積	177.10 m <sup>2</sup>	53.57 坪
竣工	- 年 -	月
賃貸条件		
貸付面積	1階	76.93 m <sup>2</sup> 23.27 坪
月額賃料	154,000 円 (税込)	(坪 6,016 円)
敷金	420,000 円	(賃料の 3ヵ月分)
入居可能日	2022年4月 可能	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 貸付面積に「トイレ」は含まれておりません(共用)。</li> <li>◎ 礼金：賃料の1ヶ月分(別税)</li> <li>◎ 契約期間：3年間(自動更新)</li> <li>◎ 転貸物件</li> <li>◎ 駐車場(乗用)2台分付き</li> <li>◎ 諸条件応相談</li> </ul>	

【お問合せ先】

LOGI-LINKS CO., LTD.  
株式会社ロジリンクス

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当： **橋詰 仁郎**      Mobile: 070-5025-4169  
Hashizume Jiro      E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25  
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382  
URL.http://www.logi-links.com



\* 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。  
\* 契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。\* 他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。  
\* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料：客分折半