

物件概要		
《敷地》		
所在地	岩手県紫波郡矢巾町流通センター南2-4-14	
(地番)	紫波郡矢巾町流通センター南二丁目4番21	
敷地面積	1,861.47 m ²	563.09 坪
用途地域	準工業地域	60% / 200%
《建物》		
構造規模	鉄骨造	1階建 ※2棟合計
延床面積	225.00 m ²	68.06 坪
竣工	1981年	3月
賃貸条件		
賃貸面積	1階	225.00 m ² 68.06 坪
月額賃料	619,300 円 (税込)	(坪 8,272 円)
敷金	1,689,000 円	(賃料の 3ヵ月分)
入居可能日	2023年10月 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 各棟面積 事務所・108m²(32.67坪)/車庫・117m²(35.39坪) ◎ 礼金：賃料の1ヶ月分(別税) ◎ 契約期間：3年間(自動更新) ◎ 南側空地についての利用開始時期は別途協議 ◎ 『岩手流通センター(協)』の加入を推奨 ◎ 転貸物件 ◎ その他条件等につき応相談 	

【お問合せ先】

LOGI-LINKS CO., LTD.
株式会社ロジリンクス

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

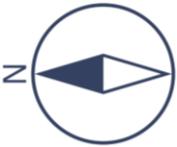
担当：橋詰 仁郎
Hashizume Jiro

Mobile: 070-5025-4169
E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25
TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382
URL.http://www.logi-links.com



*本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。
*契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。*他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。
*契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。※手数料：客分折半



【お問合せ先】

LOGI-LINKS CO., LTD.

株式会社ロジリンクス

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・宮城県知事免許(4)第5257号

担当: 橋詰 仁郎
Hashizume Jiro

Mobile: 070-5025-4169

E-mail: j.hashizume@logi-links.com

〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野5丁目4-25

TEL.022-388-7188 FAX.022-387-2382

URL.http://www.logi-links.com



* 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合や、将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。よって、上記内容が現状と異なる場合は現況を優先致します。

* 契約内容、公法規制等詳細は契約に先立ちご説明致します。* 他者契約済みの節は悪しからずご了承ください。

* 契約成立の場合、準拠法令に定める基準に従い仲介手数料をお申し受け致します。* 手数料: 客分折半